



IM.VA. Srl - Via Buoizzi, 4/a
41030 San Prospero (Mo) - Italy
Tel. +39 059 908313 - Fax +39 059 906301
e-mail : info@imva.it
sito web: www.imva.it
Capitale Sociale Euro 102.000 i.v.

Registro imprese di Modena n.19555/99
Codice Fiscale n.02568040360
R.E.A. Modena n.3127738
Partita IVA n.02568040360
Cod. Iva CEE IT 02568040360

Oggetto: AGGIORNAMENTO NORME SUL RENDIMENTO ENERGETICO

Dal 2005 ad oggi sono state emesse diverse norme (a partire dalla 192/2005, passando per la 311/2006 per arrivare al Decreto Legge del 26.01.2010), che specificano i parametri di **trasmissione termica ("U")** dei fabbricati a cui attenersi per ottenere le detrazioni fiscali. Inoltre nel 2015 è stato emesso il **Decreto Requisiti Minimi** che impone nuovi requisiti che diventeranno obbligatori nei prossimi anni.

Vi ricordo che l'Italia è stata suddivisa in 6 zone climatiche (vedi cartina allegata) alle quali sono stati assegnati valori limite per gli infissi e le chiusure, ai quali tutti i costruttori si devono adeguare.

La normativa si è sviluppata su due filoni diversi: il primo riguarda le norme civilistiche in merito alle nuove costruzioni ed alle ristrutturazioni, l'altro è in merito alle detrazioni fiscali che è possibile ottenere rispettando valori imposti dalle varie leggi finanziarie anno per anno.

Nuovi fabbricati e ristrutturazioni

Le normative di riferimento in questo caso sono il Decreto Interministeriale del 26 giugno 2015 comunemente chiamato Decreto Requisiti Minimi, ed in particolar modo negli allegati A e B che identifica i valori validi ad oggi e quelli con i requisiti che diventeranno obbligatori dal 1° gennaio 2021:

- Per i fabbricati di **nuova costruzione**

	dal 2015	dal 2021
- zona A:	3.20	3.00
- zona B:	3.20	3.00
- zona C:	2.40	2.20
- zona D:	2.00	1.80
- zona E:	1.80	1.40
- zona F:	1.50	1.10

- Per i fabbricati soggetti a **riqualificazione energetica**

	dal 2015	dal 2021
- zona A:	3.20	3.00
- zona B:	3.20	3.00
- zona C:	2.40	2.20
- zona D:	2.10	1.80
- zona E:	1.90	1.40
- zona F:	1.70	1.00



IM.VA. Srl - Via Buoizzi, 4/a
41030 San Prospero (Mo) - Italy
Tel. +39 059 908313 - Fax +39 059 906301
e-mail : info@imva.it
sito web: www.imva.it
Capitale Sociale Euro 102.000 i.v.

Registro imprese di Modena n.19555/99
Codice Fiscale n.02568040360
R.E.A. Modena n.3127738
Partita IVA n.02568040360
Cod. Iva CEE IT 02568040360

I dati di trasmittanza termica degli infissi servono alla determinazione del Certificato di rendimento energetico globale del fabbricato; tale documento deve essere redatto da un tecnico abilitato (termotecnico, ecc.) e fa parte dei documenti obbligatori per la richiesta e l'ottenimento dell'agibilità.

Anche il fabbricato nel suo insieme (U pareti + U copertura + U infissi + U pavimenti) deve sottostare a valori limite: ovviamente, migliori sono i rendimenti energetici dei vari componenti sopraindicati e migliore è il risultato termico dell'edificio con evidente risparmio energetico.

Alcune Regioni, enti che hanno competenza nel campo dei regolamenti edilizi, hanno recepito le disposizioni in materia di **riqualificazione energetica**, anticipandone la data di inizio di applicazione al 2017.

Tali regioni sono la Lombardia e il Trentino Alto Adige e ad oggi gli U termici minimi sono:

- zona E: 1.40
- zona F: 1.00

I valori sopraindicati impongono al Committente/Utilizzatore di richiedere al costruttore infissi certificati entro tali limiti. Dovendo dichiarare tali valori (certificazione energetica), il mancato rispetto dei valori sopra menzionati diventa abuso edilizio.

Anche in caso di vendita o di affitto di locali/immobili occorre sempre fornire il certificato energetico degli edifici in oggetto.

Esistono anche pesanti sanzioni (civili e penali) per i progettisti che attestino dati non veritieri ovvero che non rispettino i criteri di legge, o per i direttori dei lavori che omettano o falsifichino i dati della certificazione energetica (art.15 DL 192/2005).

Detrazioni fiscali

La normativa di riferimento, in questo caso, è composta da tutti gli allegati alle leggi finanziarie e dai requisiti indicati dal D.L. 26.01.2010.

In caso di sostituzioni di infissi in locali riscaldati è possibile ottenere una detrazione fiscale pari al 50% del costo dell'infisso. E' stata prorogata la possibilità di detrazione fino al 31.12.2019.

I requisiti richiesti sono:

- zona A: 3.7
- zona B: 2.4
- zona C: 2.1
- zona D: 2.0

- zona E: 1.8
- zona F: 1.6

Il produttore deve certificare la trasmittanza termica (U) dell'infisso.

Il mancato rispetto dei limiti massimi di trasmittanza termica, in base alla zona climatica di appartenenza, inibisce la possibilità di ottenere il risparmio fiscale.

Per i clienti residenti in Lombardia e Trentino Alto Adige occorre far fare una verifica ulteriore per la conferma dei requisiti necessari per l'ottenimento della detrazione fiscale.

Serie "ISOMAX": le chiusure industriali a taglio termico

Per andare incontro alle nuove esigenze normative IM.VA. ha realizzato la serie "ISOMAX": l'innovativo sistema (telaio in pvc per i portoni, telaio a taglio termico per le porte a battente) consente un notevole miglioramento del coefficiente di trasmittanza consentendo, anche in casi limite, il rispetto dei parametri richiesti.

Riportiamo di seguito una tabella che elenca i valori risultanti dai test effettuati su portoni di varie misure, realizzati con pannello base o taglio termico "Isomax", ciechi o con oblò.

Trasmittanza Termica "U" espressa in **W/mq.°K** (è previsto n.1 oblò per anta).

Tipologia portone	PANNELLO BASE			ISOMAX		
	Senza oblò	oblò 580*880 sp.8/9	oblò 580*880 vetro-camera basso emissivo	Senza oblò	oblò 580*880 sp.8/9	oblò 580*880 vetro-camera basso emissivo
3 ante 3000*3000	1,92	2,80	2,14	1,36	2,24	1,58
4 ante 4000*4000	1,77	2,43	1,93	1,21	1,87	1,38
4 ante 4500*4500	1,64	2,16	1,77	1,14	1,67	1,28
4 ante 5000*5000	1,53	1,96	1,64	1,09	1,51	1,20
4 ante 5500*5500	1,45	1,80	1,54	/	/	/
4 ante 6000*6000	1,38	1,67	1,45	/	/	/

In coda alla presente sono allegati gli allegati A e B al decreto Requisiti Minimi.

I ns. uffici sono a completa disposizione per qualsiasi approfondimento in merito.

Mappa Nazionale Zone Climatiche

